

# FOR RENT

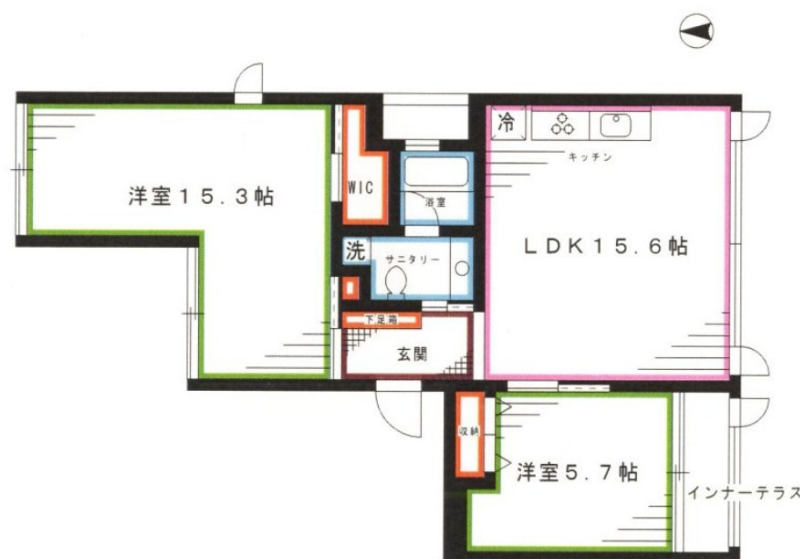
賃料	管理費等
280,000円	0円

2F以上,2面採光,3面採光,インナーバルコニー,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室8畳以上,振り分け,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,デ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユーフォリア中野		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩13分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(15.3畳) 洋室(5.7畳) LDK(15.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	79.48㎡	向き	南
築年月	2007年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円		
備考	ペット・SOHO相談可(敷金1ヶ月積み増し),高級感溢れるハイスペックデザインマンション,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,浴室に窓,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.YN056395

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付