

# FOR RENT

賃料	管理費等
310,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区梅里 1 丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分				
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(7.8畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階				
専有面積	73.62m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1987年8月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	3 口以上コンロ, T V インターホン, インターほん, ウォークインクローゼット, エアコン, グリル, クローゼ				
その他費用	[一時金] 室内消毒代 : 16,500円 24時間サポート費 : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/1年以内解約時違約金賃料1ヶ月/更新事務手数料 : 5,500円/自転車登録料 : 3,300円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可				
保証会社	必須 初回 : 総賃料の50% 月額 : 1,000円				
備考					

情報更新日2026年2月9日

No.YN056402



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付