

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,000円

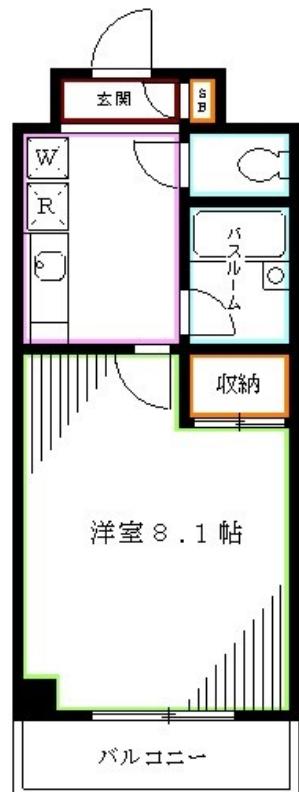
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、玄関ホール、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅前、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(90畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25m ²	向き	南
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 2,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費：借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別女性限定 法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料：総賃料の50% 継続保証料：15,000円/1年毎		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.YN056407



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付