

FOR RENT

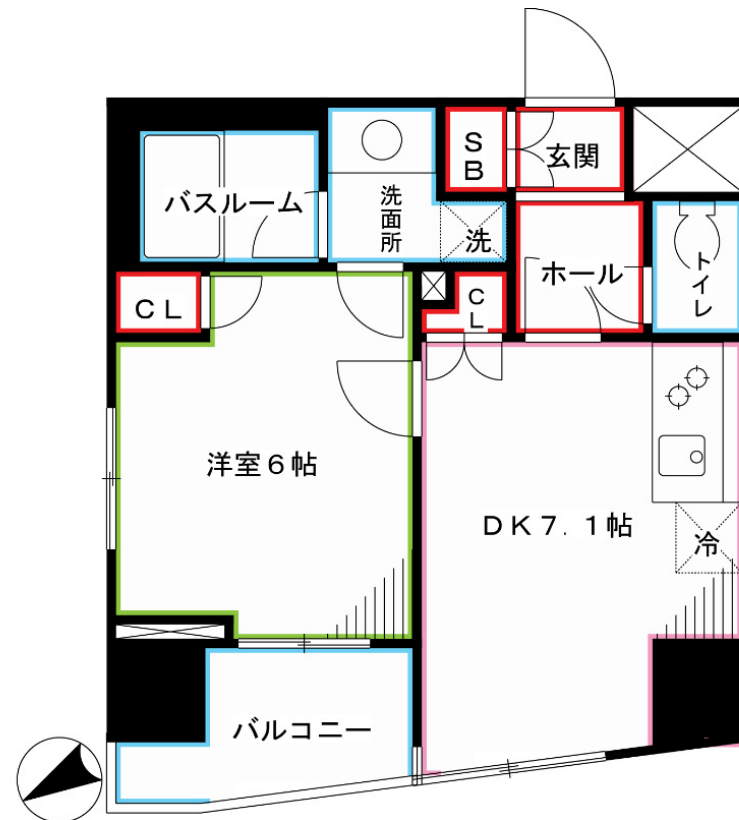
賃料	管理費等
125,000円	10,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,タワー型マンション,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩9分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(7.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	32.61㎡	向き	北西
築年月	2005年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:47,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	高層階で眺望良好,ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し・部屋消臭代1,100円(込)/㎡(小型犬または猫あわせて2匹まで),浄水器,内廊下,2口ガスシステムキッチン,グリル付き,B S,T Vインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月10日

No.YN056417

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付