

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井 1 丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	32.76㎡	向き	南
築年月	1987年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	礼金無し, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街, 2口コンロ設置可, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ同室, 室内洗濯機置場, 洗面台, フローリング, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.YN056420

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付