

# FOR RENT

賃料	管理費等
309,000円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ新中野		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 中央線 中野(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	52.77m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 36300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪場: 月額330円/バイク置き場: 3300円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.YN056421



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付