

FOR RENT

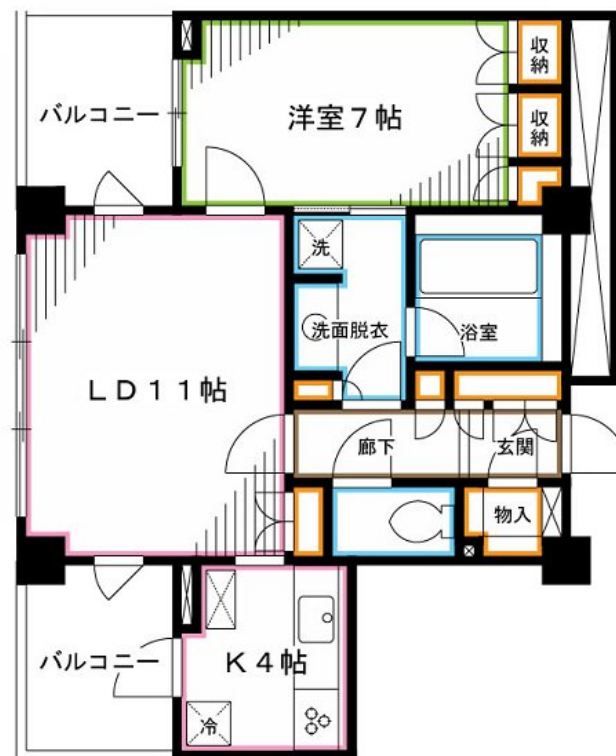
賃料	管理費等
202,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊か

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンコートT		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	53.75㎡	向き	西
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/口座振替手数料:月額110円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円		
備考	オートロック 宅配ボックス システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 追い焚き 浴室乾燥機		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.YN056440

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付