

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 12,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | SA/パームレジデンス                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田1丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩26分                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.9畳) 洋室(4.7畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 44.28㎡                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2022年3月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコン                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(59,400円税込) |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%                                             |      |     |
| 備考       |                                                                           |      |     |

情報更新日2026年2月17日

No.YN056443

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |