

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	高円寺南サマリヤマンション		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	32.13㎡	向き	南西
築年月	1977年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,700円 抗菌費用: 16,500円 安心入居サポート (任意): 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の 50% + (1 年毎) 更新保証料 10,000 円 (法人相談)		
備考	商業施設が充実し買物等に便利, 駅徒歩1分の好立地物件, 2口コンロ設置可, インターホン, エアコン, ネット専用回線, バストイレ同室, 一部フローリング, 温水器, 室内洗濯機置場, 洗面台, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.YN056448

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付