

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	20,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォーム済, 駅前, 閑静な住宅街, 分譲タイプ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エンブレム下落合		
物件所在地	東京都新宿区下落合 4 丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(19畳) 洋室(10.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	87.9㎡	向き	東
築年月	1986年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3 台, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [月次費用] ヒーツ (給湯料) 基本料金: 3,030円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の 50% + (1 年毎) 更新保証料 10,000 円 (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, ペット飼育時、償却で敷金2ヶ月積み増し, 閑静な住宅街で環境良好, コンベック(オープンレンジ)付き, 床暖房(残置物), 3口ガスシステムキッチン付, BS, インターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月11日

No.YN056453

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付