

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	20,000円

2F以上,2面バルコニー,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エンプレム下落合		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(19畳) 洋室(10.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	87.9m ²	向き	東
築年月	1986年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, BS, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3台, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [月次費用] ヒーツ(給湯料) 基本料金: 3,030円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り、ペット飼育時、償却で敷金2ヶ月積み増し、閑静な住宅街で環境良好、コンベック(オープンレンジ)付き、床暖房(残置物)、3口ガスシステムキッチングリル付き、BS、インターホン、エアコン全室、シーブズボックス、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面所独立、全居室フローリング、暖房便座、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月11日

No.YN056453



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付