

# FOR RENT

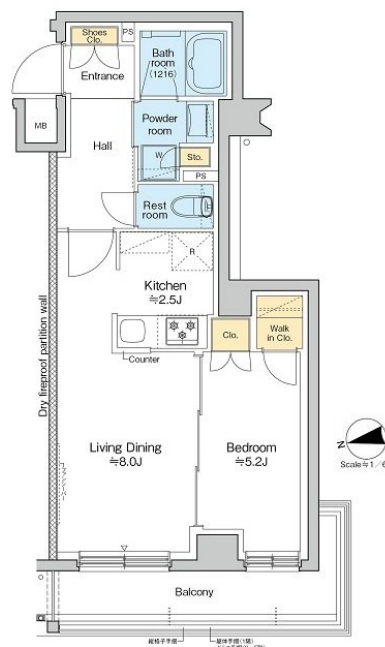
賃料	管理費等
228,000円	12,000円

2 F 以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,電子キー,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	RESIDENCE KOENJI		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.41㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 36300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担短期解約違約金有り		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (毎月) 800円 (法人相談)		
備考	インターネット無料, ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 室内物干し, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチン, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 機械式駐車場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月12日

No.YN056458

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付