

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

寝室 8畳以上、陽当たり良好、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テトラハイム		
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	48.6m ²	向き	
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ、エアコン、ガスコンロ設置可、クローゼット、シャワー、ネット専用回線、バス・トイレ別、フローリング		
その他費用	[一時金] 安心サポート24(任意) : 16,500円 鍵交換費用(任意) : 38,500円 契約事務手数料 : 11,000円 室内消毒費(任意) : 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金1ヶ月1年未満短期解約違約金2ヶ月		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60~80% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り、事務所相談可(敷金1ヶ月~追加)、2口コンロ設置可、エアコン、ネット専用回線、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面所独立、暖房便座、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月12日

No.YN056465



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付