

# FOR RENT

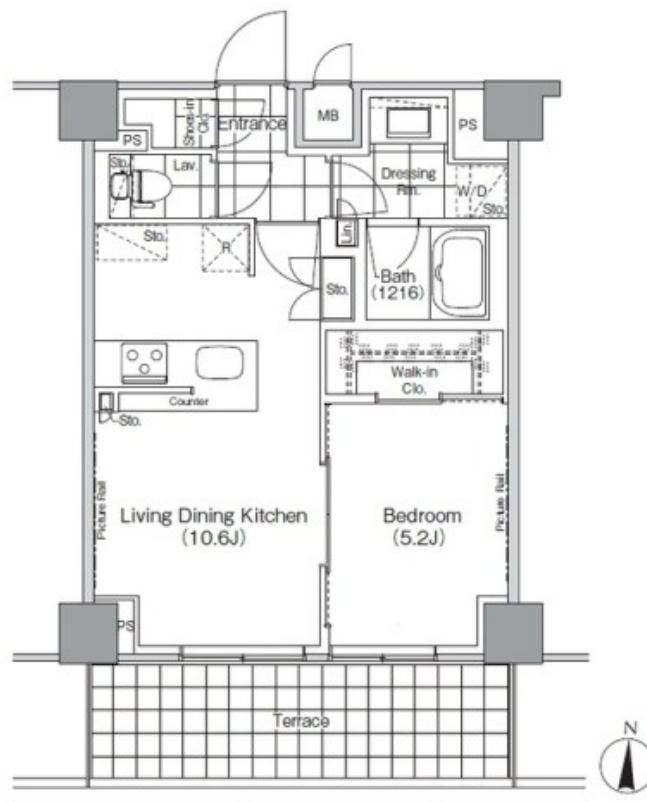
賃料	管理費等
178,000円	15,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハイツ高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	40.13m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 プレミアム会費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40%・月額保証料: 総賃料の1%		
備考	オートロック TVモニターインターホン システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置き場 浴室乾燥機 追い炊き		

情報更新日2026年2月13日

No.YN056469



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付