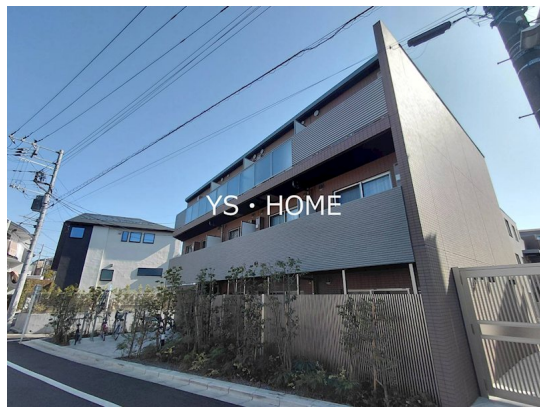


# FOR RENT

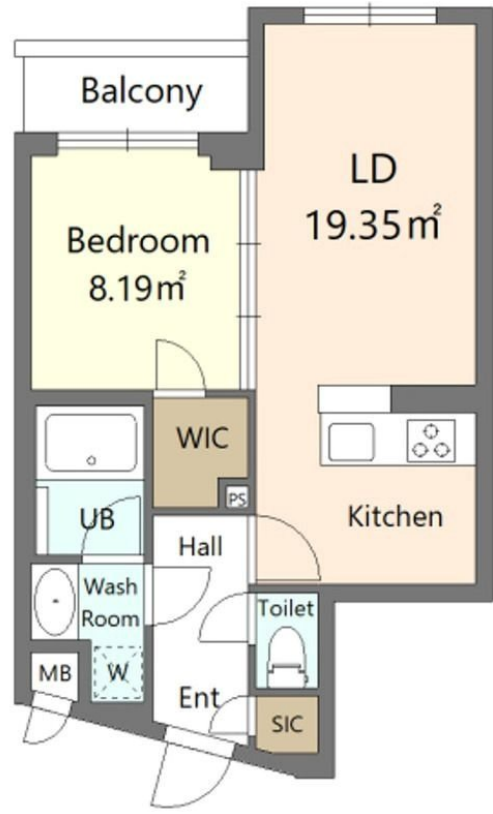
賃料	管理費等
189,000円	15,000円

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Alivis新江古田		
物件所在地	東京都中野区江原町1丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.94畳) 洋室(5.05畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.63㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の30%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料(株式会社シーファイブ),ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し・賃料増額(小型犬または猫1匹まで),近隣にスーパー等有り,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月29日

No.YN056475



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付