

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドゥーエ東高円寺  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) DK(7.6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階   |      |     |
| 専有面積     | 35.46㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2007年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:30,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり  |      |     |
| 備考       | インターネット無料(1Gbps-Wi-Fi付き),ペット飼育時礼金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで),近隣にスーパー・コンビニ等有り,BS,CATV,CS,2口IHシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

情報更新日2026年2月13日

No.YN056480

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |