

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	12,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァローレ野方【Valore nogata】		
物件所在地	東京都中野区野方4丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩6分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	43.19m ²	向き	西
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガス給湯、グリ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年分) : 16,500円 鍵交換費用 : 27,500円 書類作成代 : 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 1年毎:1万円 賃料合計の1.2% 口座手数料:月額330円		
備考	オートロック 宅配ボックス 防犯カメラ システムキッチン 浴室乾燥機 ウォシュレット 独立洗面台 室内洗濯機置場 駐輪場 バイク置場 BS・CSアンテナ Bフレッツ ペット可		

情報更新日2026年2月13日

No.YN056496



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付