

賃料	管理費等
164,000円	10,000円

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア新中野		
物件所在地	東京都中野区中央 5 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	31.96㎡	向き	北
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	インターネット無料(ファミリーネットジャパン1Gbps),近隣にスーパー・コンビニ等有り,室内物干し,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,B S,C S,T Vインターホン,エアコン全室,オートバス,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.YN056513

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付