

FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	12,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 外装リフォーム済, 内装リフォーム済, リノベーション, デザイナーズ, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRASTRA NAKANO		
物件所在地	東京都中野区本町 6 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分 中央線 中野(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	35.08m ²	向き	南
築年月	1996年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月29日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24時間サポート: 1,000円 契約事務手料: 2,200円 クリーニング費用: 60,500円 [備考] 退去時エアコンクリーニング費用: 16,500円/24時間サポート費: 月額1,100円/駐輪場: 330円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 【初回】月額総賃料の50% 【月額】月額総賃料の1.5% 【更新】1万円/年		
備考			

情報更新日2026年2月14日

No.YN056519



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付