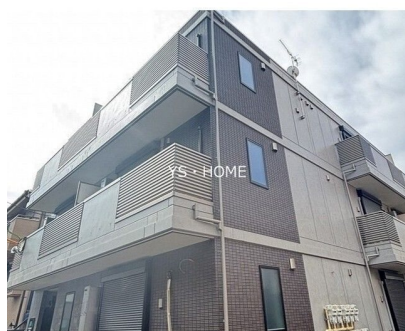


賃料	管理費等
169,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア新中野II		
物件所在地	東京都中野区中央5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(2.8畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	34.89㎡	向き	東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	インターネット無料(ファミリーネットジャパン1Gbps), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 室内物干し, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン全室, オートバス, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.YN056523



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付