

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ASハイツ		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	41.25m ²	向き	南
築年月	1978年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, ネット専用回線, パ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 初回賃料等の50または120% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 複数路線利用可で生活に便利, 2口コンロ設置可, TVインターホン, エアコン, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 全居室フローリング, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月15日

No.YN056524



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付