

FOR RENT

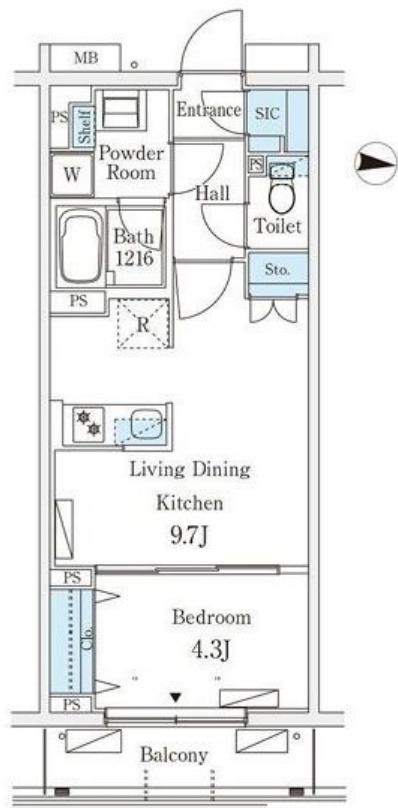
賃料	管理費等
168,000円	15,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	テラス杉並方南町				
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩19分				
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(4.3畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階				
専有面積	36.4m ²	向き	東		
築年月	2024年10月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン, エアコン2台, エアコン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月				
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談)				
備考	フリーレント1ヶ月付き, ペット飼育時, 敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), ペット専用洗い場有り, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, グリル付き, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン全室, シューズインクローク, ベッド, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場				

情報更新日2026年2月15日

No.YN056531



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付