

FOR RENT

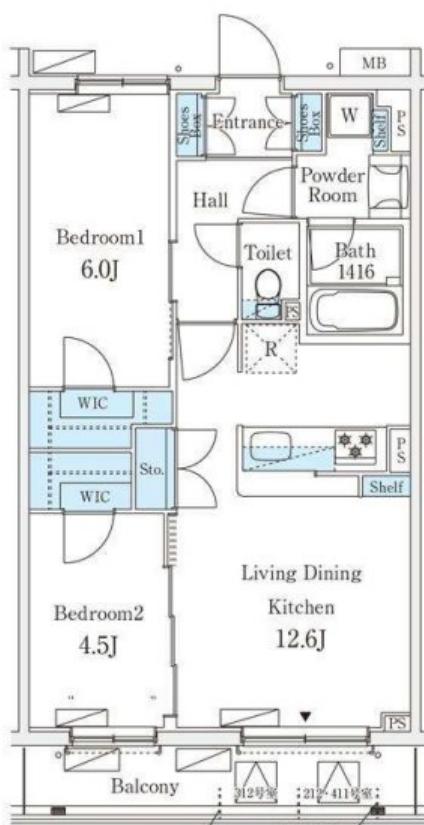
賃料	管理費等
228,000円	23,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	テラス杉並方南町				
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩20分				
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12.6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階				
専有面積	54.87m ²	向き	南		
築年月	2024年10月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬		
駐車場	駐輪場				
設備	3口以上コンロ,B.S,C.A.T.V,C.S,T.Vインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,カウン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月				
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)				
備考	フリーレント1ヶ月付き、ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで)、ペット専用洗い場有り、24時間換気システム、3口ガスシステムキッチングリル付き、BS,CATV,CS,TVインターホン、エアコン、シーキューズボックス、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面所独立、全居室フローリング、追い焚き風呂、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場				

情報更新日2026年2月15日

No.YN056535



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付