

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 163,000円 | 9,000円 |

2F以上,2面採光,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | | | |
|-------------|--|------|-----------|--|--|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | マンション | | | | |
| 建物名・部屋番号 | ウェルデンス江古田 | | | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区江古田4丁目 | | | | |
| 交通 | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分 | | | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(7.3畳) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | | | |
| 専有面積 | 49.5m ² | 向き | 南 | | |
| 築年月 | 2014年10月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 | | |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月下旬 | | |
| 駐車場 | 駐輪場 | | | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カ | | | | |
| その他費用 | [一時金] D-RoomCardキー : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 ルームクリーニング費用 : 60,500円 [月次費用] 放送受信料 : 713円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 | | | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | | | |
| 保証会社 | 必須 (毎月) 賃料等の3.4%+800円 (法人相談) | | | | |
| 備考 | 再契約相談可, ペット飼育時賃料2,200円増額・小型犬1匹, 床暖房, ALSOKホームセキュリティ, 3口ガスシステムキッチングリル付き, CS, シューズボックス, TVインターホン, エアコン全室, シャワー付洗面台, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 独立洗面化粧台, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX | | | | |

情報更新日2026年2月15日

No.YN056540



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |