FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	10,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,出窓,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井２丁目		
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩8分 西武新宿線　新井薬師前駅　徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(5畳) LDK(10.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	51.26㎡	向き	北東
築年月	2000年12月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　アクト安心ライフ24：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　毎月：1.500円		
備考	設備充実、安心セキュリティの分譲賃貸！好立地です！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.YN056542

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000077296８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。