

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2面採光, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 出窓, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンヒルズ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合 3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	26㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[備考] 1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 初回: 総賃料の50%、年毎: 10000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.YN056547

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付