

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	6,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アゼリア上鷺		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮1丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩9分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.69m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] D-RoomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 ルームクリーニング費用 : 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円+ (毎月) 賃料等の1%+800円 (法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), 1フロア2住戸, ALSOKホームセキュリティ, SW(防犯配慮型), 複数路線利用可, 室内物干し, キッチン熱感知消火装置, 床下収納, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, ハウスマーカー施工, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月17日

No.YN056566



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付