

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 174,000円 | 7,000円 |

2F以上,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア本町   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町5丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.02畳) 洋室(5.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 41.8㎡  | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2023年6月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費:60,500円 D-RoomCardキー:16,500円<br>ICロック電池(初回):2,750円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (毎月)賃料等の3.4%+800円(法人相談)   |      |           |
| 備考       | インターネット無料(D.U-NET),ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫いずれか1匹・成長時体重7kgまで),ALSOKホームセキュリティ,室内物干し,近隣にスーパー等有り,3口ガスシステムキッチン付,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,洗面所独立,全居室フローリング,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.YN056567

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |