

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	0円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	上高田4丁目戸建		
物件所在地	東京都中野区上高田 4 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.75畳) 洋室(5.75畳) 洋室(5.25畳) LDK(15.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	78.66m ²	向き	南
築年月	2017年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 文章作成代 : 3,300円 室内抗菌代 : 18,700円 町会費 (2年分) : 4,800円 鍵交換費用 : 44,000円 [備考] HIRO Club会費 (月額1500円) /退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の60% 月額 : 2.190円		
備考	駅5分の好立地 築浅、設備充実な戸建物件！		

情報更新日2026年2月18日

No.YN056572



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付