

FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シンクレール		
物件所在地	東京都中野区大和町 3 丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩13分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	56.34㎡	向き	南東
築年月	1993年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 室内73,920円・エアコン33,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50% 月次保証料: 賃料等の1% (更新料なし)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月18日

No.YN056574

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付