

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	3,000円

1 フロア 1 住戸, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 南面 2 室, 南面リビング, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 外装リフォーム済, 内外装リフォーム済, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ミューレン		
物件所在地	東京都中野区鷺宮 3 丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩2分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1977年1月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 諸経費 : 3,300円 [月次費用] クラブ会費 : 1,320円 [備考] 再契約料:新賃料0.5ヶ月分 1年未満の解約の場合、違約金として賃料1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%。月額:1,000円		
備考			

情報更新日2026年2月19日

No.YN056586



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付