

# FOR RENT

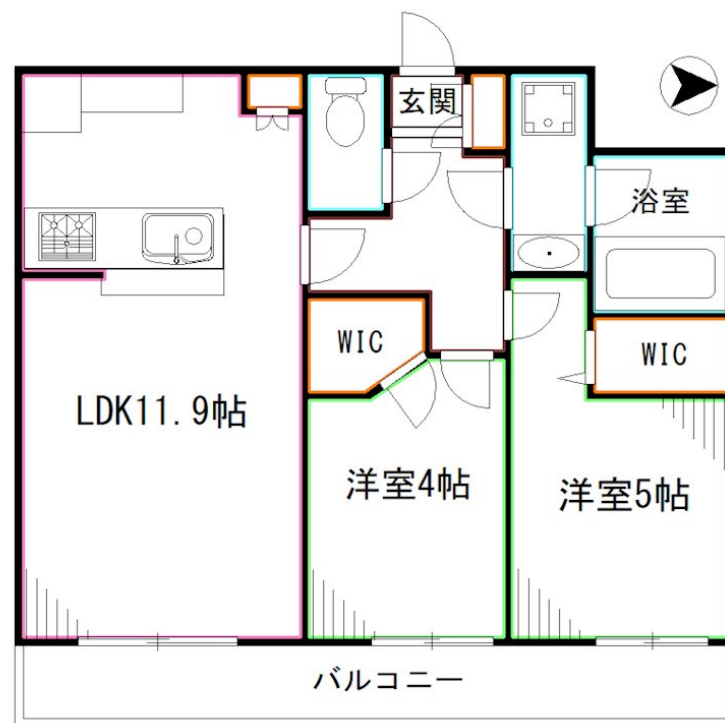
賃料	管理費等
198,000円	12,000円

2F以上,オートロック,カードキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア下井草		
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	50.6㎡	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン3台,エアコン全室,オートバス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪場: 初回2200円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料合計40% 月額: 1000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.YN056587

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付