

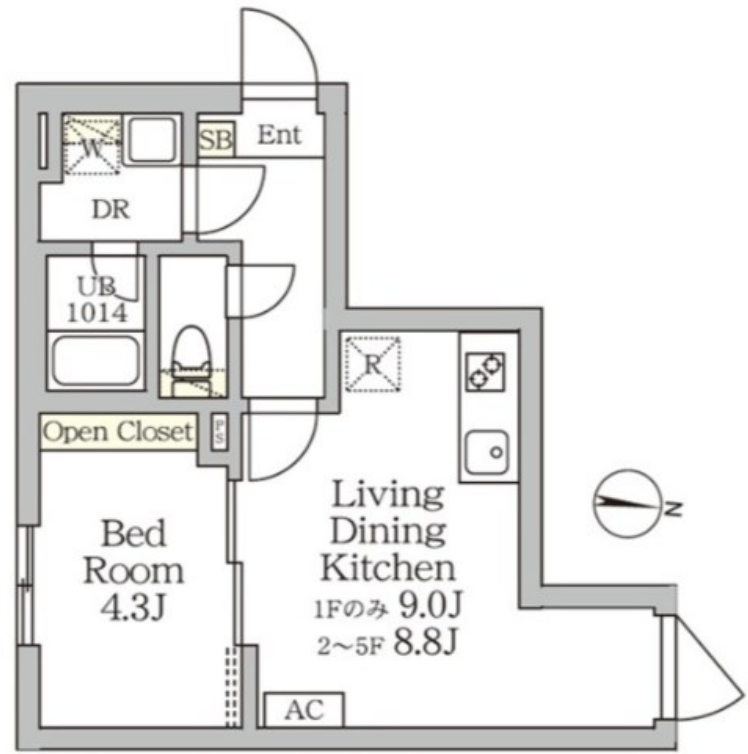
賃料	管理費等
149,000円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Aglaiia 新宿西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分 都営大江戸線 中井駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	31.45㎡	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム会費(2年):19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/1年以内解約時違約金賃料2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 賃料合計の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.YN056608



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付