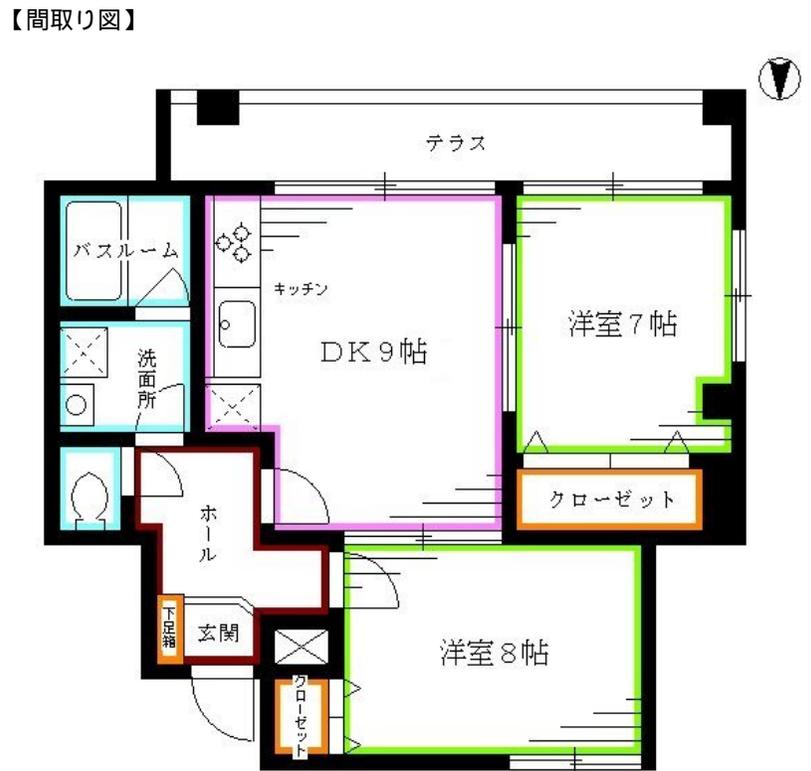


# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	8,000円

2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩7分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(8畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄骨5階建1階		
専有面積	50.98㎡	向き	南西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 室内消毒費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/サポートパック費:月額1,300円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.YN056615



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付