

賃料	管理費等
275,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Elegant Field		
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.53㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 すまいサポート24:月額1,100円 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の100%、月額:総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.YN056638



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		