

# FOR RENT

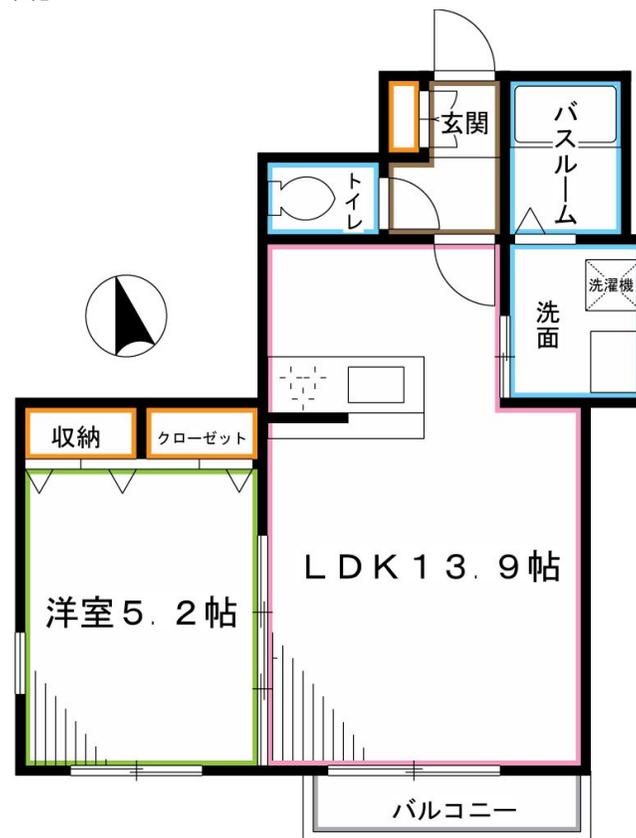
賃料	管理費等
150,000円	3,000円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランヴェール		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩12分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45.13㎡	向き	南
築年月	2011年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウン		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 再契約料: 新賃料の1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年2月23日

No.YN056644

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付