

FOR RENT

賃料	管理費等
360,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 出窓, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	5SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	高円寺南5丁目戸建		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 納戸(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	109㎡	向き	南西
築年月	1969年2月26日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] サポート24: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談) 他プラン有り		
備考	ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫合計2匹まで), 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, バス・トイレ別, 一部フローリング, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥		

情報更新日2026年2月26日

No.YN056667



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付