

# FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォール ヴァンテ		
物件所在地	東京都練馬区中村2丁目		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩10分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	49.21㎡	向き	南
築年月	2010年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B,S,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:60,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,閑静な住宅街で環境良好,室内物干し,24時間換気システム,3口IHシステムキッチン付,BS,TVインターホン,エアコン全室,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月26日

No.YN056675

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付