

賃料	管理費等
164,000円	4,400円

2面採光,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンソレイユこみじ山		
物件所在地	東京都中野区上高田1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	42.8㎡	向き	南西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 町内会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回22,000円+(毎月)賃料等の2.2%(法人相談)		
備考	インターネット無料(NURO光), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, DK-ZEH, ホームセキュリティ, 防振フローリング, 室内物干し, 24時間換気システム, 3口IHシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン全室, オートバス, シャッター, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 照明付き, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.YN056683



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付