

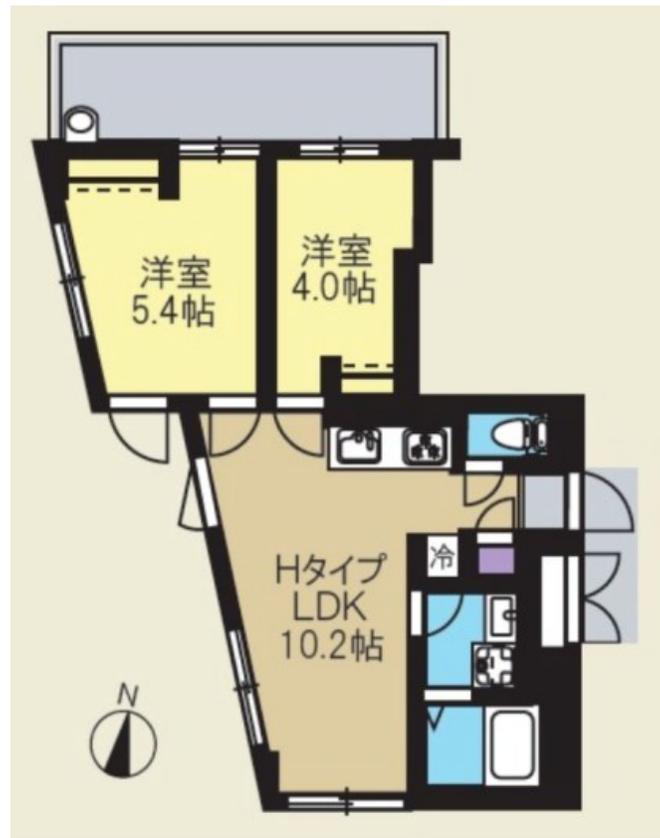
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 213,000円 | 15,000円 |

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | CREAL新高円寺 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区梅里1丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分 中央線 高円寺駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.4畳) 洋室(4畳) LDK(10.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 43.26㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2026年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] アクト安心ライフ24費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/更新事務手数料: 2.2万円/1年以内解約時違約金賃料+管理費1ヶ月分/駐輪場: 月額550円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円 賃料合計の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月26日

No.YN056684



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |