

FOR RENT

賃料	管理費等
480,000円	20,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 東南角住戸, 南

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	5SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピバグランデ光琳		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳) 洋室(8.1畳) S(2.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	114.82㎡	向き	南
築年月	2009年4月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 70,000円 36ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 50,600円 管理サポート費(3年分): 39,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計60% 1年毎: 1.2万円		
備考	2009年の築浅マンション オートロック付 宅配ボックス 追焚き機能付バス 独立洗面台 ウォークインCL 便利な中野駅へ徒歩6分		

情報更新日2026年4月17日

No.YN056695

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付