

# FOR RENT

賃料	管理費等
243,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(3.4畳) 洋室(6.9畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	72.32㎡	向き	南東
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン 3台, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 45,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 24時間サポート: 1430円/月 口座振替手数料: 330円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.YN056701

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付