

# FOR RENT

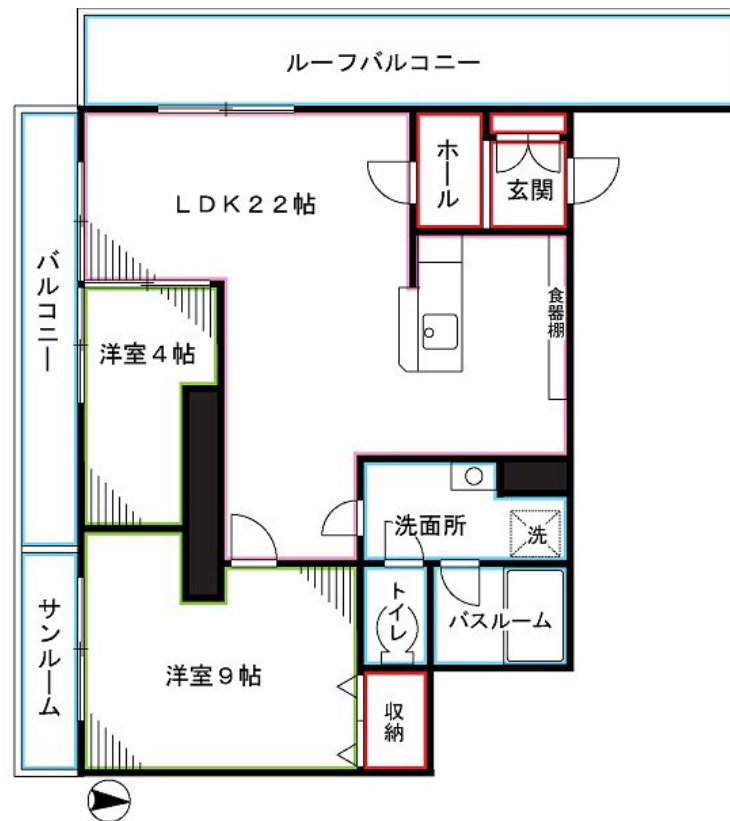
賃料	管理費等
250,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 全室南向き, 南面3室, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カールトンコート		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(22畳) 洋室(9畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	74㎡	向き	南
築年月	1974年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27000円/月~2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 15,000円/年		
備考	諸条件等、お気軽にご相談下さい		

情報更新日2026年6月6日

No.YN056718

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付