

FOR RENT

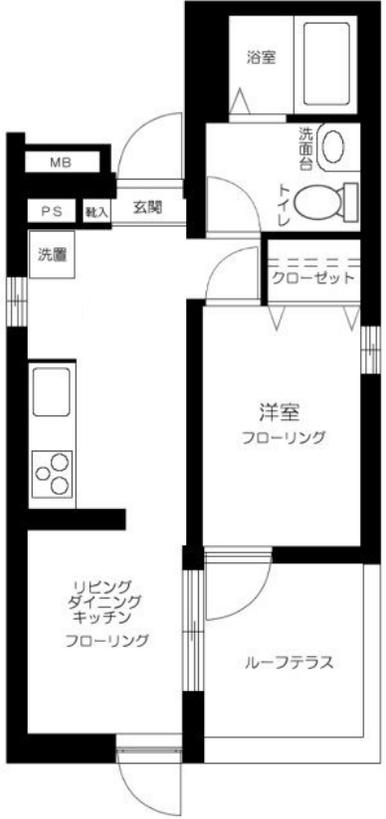
賃料	管理費等
115,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 全室2面採光, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	JASPER Nishiochiai		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	30.01㎡	向き	南
築年月	2020年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料: 22,000円 ルームクリーニング費用: 55,000円 エアコンクリーニング費用: 22,000円 鍵交換費用: 26,400円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	近隣にコンビニ・最寄り駅にショッピングモール等有り, 3口IHシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月1日

No.YN056725



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付