

FOR RENT

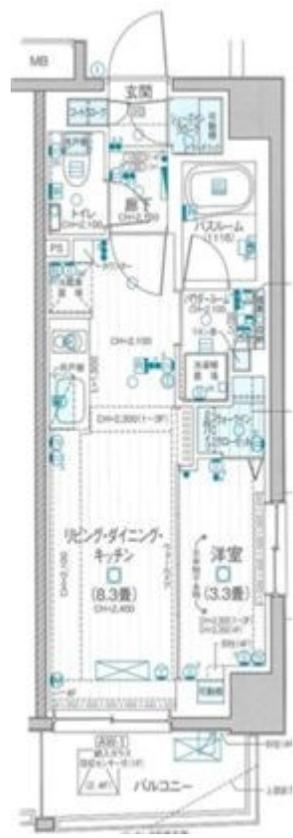
賃料	管理費等
129,000円	20,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井 1 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(3.3畳) LDK(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	30.53㎡	向き	東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間安心入居サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/更新事務手数料: 新賃料の10%+税 /ペット飼育時: 退去時に敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (2年目以降) 更新保証料1万円		
備考	インターネット無料(UCOM光1Gbps), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口IHシステムキッチン, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月1日

No.YN056733



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付