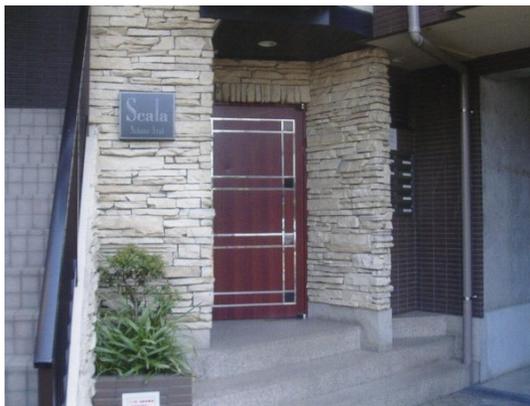


# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカラ中野新井		
物件所在地	東京都中野区新井4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分 中央線 中野(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	37.57㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 除菌・害虫駆除サービス(任意):16,500円 24時間メンテナンスサービス:16,500円 鍵交換費用:29,700円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+(毎月)口座振替手数料330円+(1年毎)更新保証料13,000円(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,SOHO相談可(敷金1ヶ月積み増し),浄水器(別途カートリッジ代要),分譲賃貸マンション,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.YN056751

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付