

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,始発駅

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オースミビル		
物件所在地	東京都中野区中央5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 中央線 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	46.61㎡	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 26,400円 [備考] ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し、退去時償却となります。		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可 初回: 総賃料の50%、年毎: 15000円		
備考	嬉しいペット可! 駅5分の好立地 南西角2面採光です!		

情報更新日2026年3月2日

No.YN056752

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付