

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	6,000円

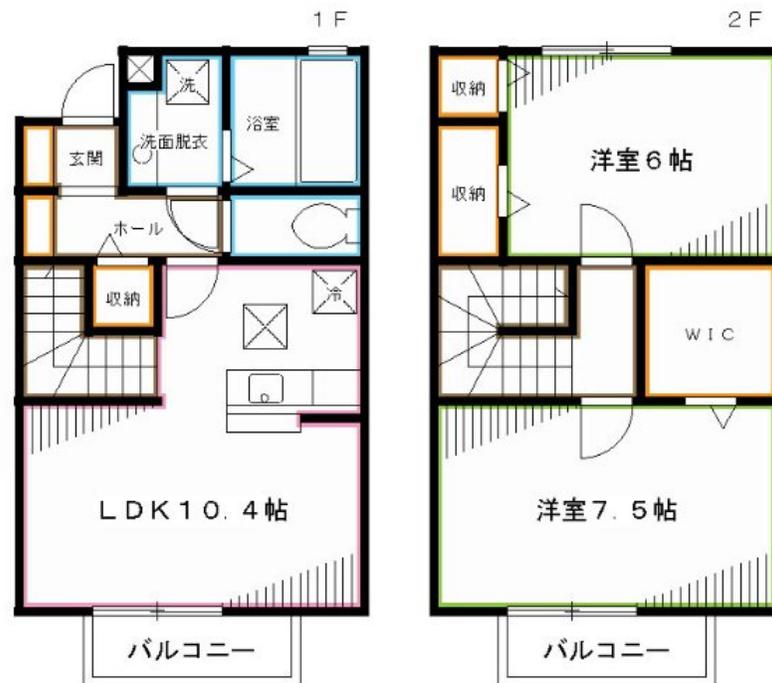
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷲宮1丁目		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩13分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	66.01㎡	向き	
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代88000円借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 月額: 総賃料3.4% + 800円		
備考	TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台 ウォシュレット 浴室乾燥機 追い焚き 床下収納		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.YN056760

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付