

FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	15,000円

オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア下落合		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	LD(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	44.93㎡	向き	東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,A D S L , B S , C A T V , C S , T V インターホン,エアコン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費:室内39,600円・エアコン11,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 賃料合計の1%		
備考	オートロック 宅配ボックス カウンターシステムキッチン 浴室追い焚き・乾燥機能 床暖房 オールフローリング C A T V ・ C S ・ 光ファイバー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.YN056761

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付