

# FOR RENT

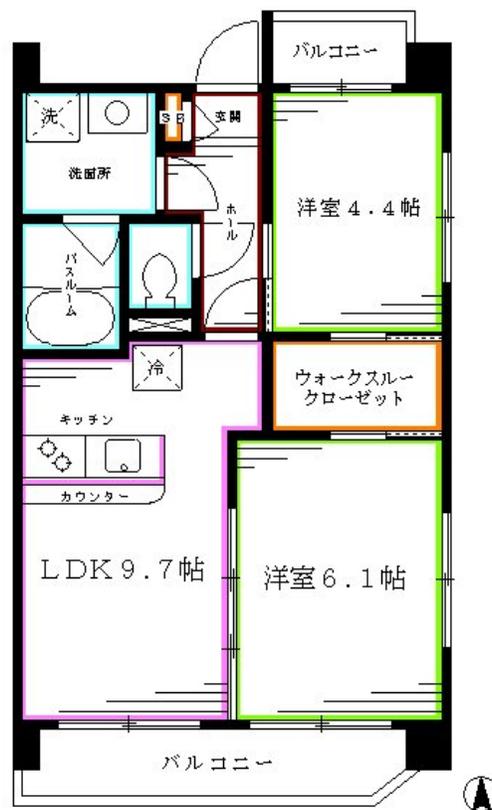
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 179,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2DK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央4丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(4.4畳) LDK(9.7畳) S(2畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 49.3㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークスルークローゼット              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 24,200円<br>[備考] 安心サポート24: 770円/月                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100%、毎月: 総賃料の1.5%  |      |     |
| 備考       | TVモニター付オートロック フローリング 追焚き機能 システムキッチン ペアガラス採用 独立洗面台 光対応 収納便利なウォークスルーCL有 |      |     |

情報更新日2026年3月3日

No.YN056777

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |