

# FOR RENT

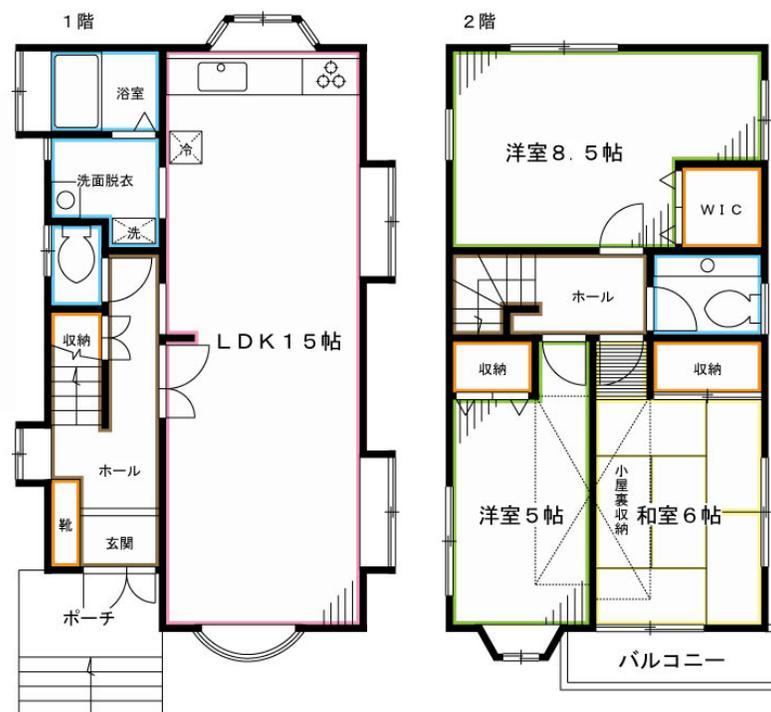
賃料	管理費等
240,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 出窓, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和泉4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 代田橋駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(8.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) S(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.83㎡	向き	南
築年月	1991年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 29,700円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/すまいサポート24費: 月額1,100円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計100% 賃料合計の2%		
備考	エアコン 3口ガスシステムキッチン 収納 オートバス 追い炊き 室内洗濯機置き場 独立洗面台 シャンプードレッサー ベランダ		

情報更新日2026年4月16日

No.YN056779

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付